Приложение

кпостановлению Администрации

Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия

от 14.01.2025 № 5 - п

**Задание**

**на подготовку проекта межевания территории Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:10:050101:1075и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основание для подготовки проекта | Постановление Администрации Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия«О подготовке проекта межевания территории Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:10:050101:1075 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности» |
| 2. Инициатор | 19:10:050101:1075 |
| 3. Разработчик | Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 4. Цели проекта | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:050101:1075 (площадью 5000кв. м) с землями или земельными участками, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности (до площади 5002 кв. м) |
| 5. Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами. | - Градостроительный кодекс Российской Федерации  - Земельный кодекс Российской Федерации;  -СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Новая редакция;  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 25.6.2002 № 73-ФЗ«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной документации:  - Генеральный план и Правила землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия; |
| 6. Исходные материалы | Состав и объем инженерных изысканий установить с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий (ч. 5 ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ).Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, разработчик осуществляет самостоятельно. |
| 7. Состав проекта межевания территории | Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 8. Источник и объем финансирования | За счёт собственных средств инициатора |
| 9. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение | Для утверждения представляется подготовленная документация по проекту межевания территории в составе, предусмотренном статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре) |
| 10. Состав материалов проекта межевания территории | Состав проекта межевания территории определяется статьёй 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации |
| 11. Публичные слушания | Публичные слушания проводятся органом местного самоуправления.  Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.  Демонстрационные материалы для проведения публичных слушанийдокументации по межеванию территорииподготавливает разработчик. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управляющий делами Администрации Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия |  | О.В. Лемытская |